

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 627 /TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Định là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

- Ông Trương Ngọc Anh và bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh, địa chỉ: 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2711/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1408402/HCM ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 401/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 11 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 159/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 13 tháng 01 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 803/TTĐG ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Định là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Trương Ngọc Anh và bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh, địa chỉ: 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Đến 17 giờ 00 ngày 11 tháng 02 năm 2025, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà và đất tại số 133/38/10B Công Lở (nay là đường Trần Thị Trọng), Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Đương sự;
- Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Phong